

Vind een vakman en de bijhorende richtprijzen

Gevraagd: stielman

Een goede vakman is goud waard. Helaas blijken die stielmannen ook gouden prijzen te vragen. Je mag al blij zijn dat je een vakbekwame loodgieter of schrijnwerker vindt! Gelukkig hebben enkele organisaties brood gezien in databases waarmee je snel een vakman vindt. En er zijn er zelfs bij die meteen de richtprijzen publiceren. DIRK SCHOOFS



WAT DOEN WE?
- INFO ZOEKEN OVER VAKMANNEN EN HUN PRIJZEN

WAARMEE?
- EEN INTERNETVERBINDING

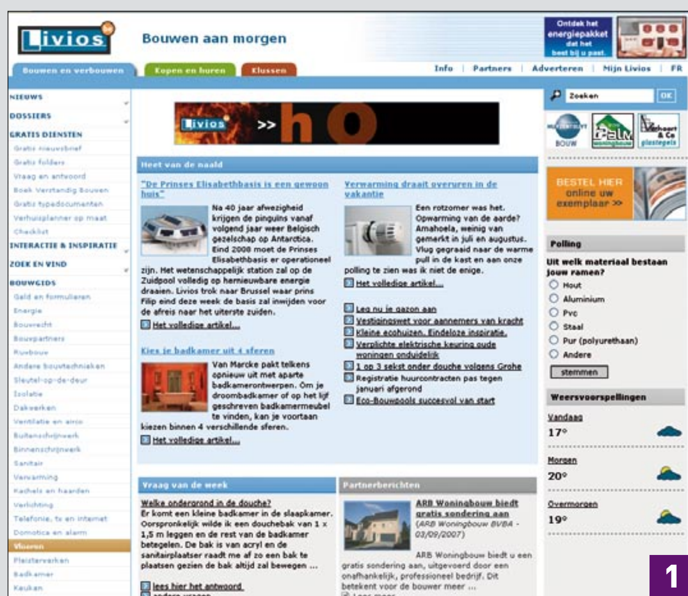
HOELANG?
- 10 MINUTEN

MOEILIJKHEID?



Een artikel schrijven over vaklui in de bouwsector – en hun richtprijzen – blijkt tijdrovender dan we aanvankelijk hadden gedacht. Niet omdat het moeilijk is, maar omdat we ons als echte Belgen met een baksteen in de maag telkens weer laten verleiden om door te klikken. Renovaties op het vlak van buitenschrijnwerk, inbraakpreventie, ... Oké, opnieuw het hoofd erbij. Waar kan je terecht als de dakgoot vervangen moet worden of de achtergevel verbouwd? En wat gaat zoiets kosten?

De meest uitgebreide Belgische stek op dat vlak is Livios www.livios.be (zie afbeelding 1). Dat is in wezen een bouw- en verbouwsite met veel juridisch en technisch advies. Toch willen we meteen twee minpunten aangeven. Ten eerste is de informatie zo omvangrijk, dat de navigatie nogal verwarrend overkomt. Ten tweede wordt het al snel duidelijk dat Livios voor bepaalde onderwerpen alleen informatie over haar partnerbedrijven aanbiedt. Dat laatste geldt trouwens voor alle online databases van vaklui.



Livios combineert een heleboel handigheidjes met databases en technische informatie.

Op de homepage zie je drie tabbladen: **Bouwen en verbouwen**, **Kopen en huren** en **Klussen**. Als je het eerste tabblad aanklikt, moet je niet alleen in de navigatiekolom aan de linkerkant kijken om alle behandelde onderwerpen te zien. Scroll naar onder, tot je **Gratis Diensten**, **Interactie & Inspiratie**, **Zoek en Vind**, **Nieuws en Bouwgids** hebt ontdekt. Daar staat in de rubriek **Zoek en Vind** bijvoorbeeld de knop **Checklist**. Zo'n checklist is een hulpmiddel, zodat je je niet als een kip zonder kop op de werken stort. Er zijn 21 checklists, gaande van **Checklist voor geld en formulieren** tot **Checklist bevloering** en **Checklist pleisterwerken**. Wie besloten heeft om de volgende eindejaarstoelage dan toch maar aan het nieuwe badkamerplafond uit te geven, leest in die lijst welke pleisterplaten al dan niet geschikt zijn, en welke plugs je best gebruikt om bepaalde dingen op te hangen.

De richtprijzen

Heb je geen zin om de handen uit de mouwen te steken, of heb je gewoon twee linkerhanden? Via de site kan je je een idee vormen van hoeveel je zal moeten neertellen als je deze klus laat klaren door vaklui. Weer onderaan op de homepage vinden we een link naar de richtprijzen. Hiervoor heeft Livios een selectie gemaakt uit de jongste 'Borderel van Eenheidsprijzen', een lijvig naslagwerk. Op de site staat trouwens een link waarmee

Richtprijzen — Terug — Print

Richtprijzen pleisterwerken

Binnenbepleistering - afwerking van muren - bruto oppervlaktemeting		EUR
Bepl. op gemetselde wanden, eenlagige en gladde bepleistering, machinaal	m²	10,44
Bepl. op betonwand, eenlagige en gladde bepleistering, machinaal	m²	12,21
Bepl. op gipskartonplaat, eenlagige en gladde bepleistering, machinaal	m²	10,43
Bepl. op pleisterdrager (20 mm dik)	m²	1

2

De richtprijzen worden netjes gespecificeerd.

je het complete borderel kan bestellen. Voor het luik Nieuwbouw (500 pagina's) alleen betaal je € 81; voor het luik 'Ombouw' (460 pagina's) € 79. Maar de selectie richtprijzen die Livios zomaar mag publiceren, lijkt ons al meer dan voldoende voor Jan met de pet. Zo lezen we bijvoorbeeld hoeveel een vierkante meter pleisterwerk kost. Alles wordt netjes opgesplitst naargelang je pleister wil op metselwerk, beton of gipskarton (zie afbeelding 2). Het uitgangspunt zijn de gemiddelde prijzen voor kleinschalige projecten in woningen en appartementen. De prijzen zijn inclusief plaatsing en levering, tenzij anders vermeld, en exclusief btw.
Heb je de juiste prijs gevonden en ben je van de schok bekomen, dan kan je via een knop de juiste vakman bij jou in de buurt vinden. Hiervoor heeft Livios zijn zoeksectie aan de Gouden Gids www.goudengids.be gekoppeld. In het vak '**Wat zoek je**' vullen we 'pleisterwerken' in en bij '**Waar?**' noteren we 'Antwerpen'. Een seconde later staat er een lijst met 398 stukadoors op het scherm. Om na te gaan of de vakman wel degelijk als dusdanig is geregistreerd, kan je onder het zoekvak het rsz-nummer en/of ondernemersnummer van de aannemer ingeven.

Geweldige verhuisplanner

Naast de online gegevensbank beschikt Livios nog over een stel interessante functies. Doe-het-zelvers krijgen aan de hand van klusfiches handleidingen die je stap voor stap uitleggen hoe je bijvoorbeeld kelders waterdicht maakt, tuinmuurtjes metselt of scheidingswanden plaatst. Bovendien vind je bij Livios gratis typedocumenten en een massa informatiefiches. Over één functie zijn we in de wolken: de verhuisplanner op maat. Je geeft je huidige woonplaats in, de nieuwe woonplaats, de verhuisdatum en enkele persoonlijke gegevens. Heb je kinderen? Huisdieren? Wat is je beroepsstatuut? Het resultaat is een lijvig planningsdocument, dat begint met wat er drie maanden voor de verhuis te doen valt. Hier krijg je te lezen wie je op de hoogte moet brengen en hoe je dat het makkelijkst doet. Er staat zelfs bij hoe je de kinderen en de huisdieren hierop voorbereidt.

De online vakmanmakelaar

Casius www.casius.be is een tweede internetturf die ons bijstaat in onze zoektocht naar vaklui (zie afbeelding 3). Het bedrijf werd enkele jaren geleden overgenomen door de Batibouw-groep, om zo hun dienstenaanbod te kunnen uit breiden.

Casius ontpopt zich als vakmanmakelaar.

De gegevensbank van Ikzoekeenvakman.be bevat 14.000 ledenbedrijven.

Op het vlak van richtprijzen neemt Casius de gegevens van Livios gewoon over. Om een gecertificeerde vakman te vinden, gaat Casius dan weer niet zo vrijblijvend te werk als Livios. Deze bedrijfssite speelt als het ware internetmakelaar tussen de klant en de professional. Als klant moet je aan de hand van 7 webpagina's informatie geven over de klus. Dat klinkt omslachtig, maar de formulieren zijn erg doordacht en eenvoudig opgesteld, en het duurt maar even om ze in te vullen. Aan de hand van deze input krijgt Casius een idee van de omvang, de locatie, de moeilijkheidsgraad en de timing van het karwei. Vervolgens zal Casius enkele beschikbare vaklui voorstellen, waar jij dan zelf de meest geschikte uit kiest. Casius hanteert aan de hand van objectieve gegevens een eigen kwaliteitscertificaat, waarmee ze kunnen garanderen dat de opgenomen bedrijven financieel gezond zijn. De vaklui die mogen meedoen, moeten minstens 2 jaar professionele ervaring hebben en mogen niet verwikkeld zijn in juridische problemen, zoals een vereffening of faillissement. Hoe Casius die gegevens controleert, wordt wel nergens gespecificeerd.

Omslachtig naar de loodgieter

De derde database die we aanreiken om snel een vakman in de buurt op te snorren, is Ikzoekeenvakman.be www.ikzoekeenvakman.be (zie afbeelding 4). De stek werkt erg rechttoe rechtaan, met drie tabbladen: **Nieuwe woning**, **Bestaande woning** en **Rond het huis**. Ofwel geef je een zoekwoord in, ofwel laat je je leiden door een van de rubrieken.
Bouwinfo.be www.bouwinfo.be werkt op dezelfde manier. Kies een vakman uit het uitklaplijstje en selecteer daarna een telefoonzone. Helaas merken we dat de database van Bouwinfo te weinig informatie bevat om ons te kunnen overtuigen. De Bouwsite www.bouwsite.be werkt weer anders. In de rubriek **Bouwgids** vind je informatie over de administratieve, fiscale en financiële beslommeringen die bij het bouwen komen kijken. Maar wij zijn vooral geïnteresseerd in de adressengids. Omdat er geen zoekvak is, verloopt de navigatie nogal omslachtig. Wil je bijvoorbeeld een loodgieter vinden, dan klik je eerst op de knop **Aannemers**. Vervolgens volg je het pad **Algemeen**, **Ruwbouw**, **Afwerking**, **Binnenhuisinrichting**, waar je op **Sanitair, lood- en zinkwerken** klikt. Ten slotte selecteer je de juiste provincie.

Trouwens, wanneer ben je echt een vakman? Een Duitse dichter beweerde ooit dat je pas als een vakman wordt beschouwd, als men voor je werk betaalt. Of deze gids zich vakman mag noemen, hangt bijgevolg af van uw milde gift! Waarvoor alweer bij voorbaat dank. ♦